

時間をかけずに毎年1000万円を生み出す不動産投資術  
～宅建士 & 建築士が教える高属性向け投資メソッド～

著者 / 青木宏樹

毎年  
1000万円を生み出す

時間をかけずに

宅建士 & 建築士が教える  
高属性向け投資メソッド

医者 士業者 国家公務員 の方  
上場企業に勤める会社員 **必見!**

忙しくても時間をかけずに、  
**資金0円から家賃収入**を  
生み出す**裏技**があるんです

発売日: 2018年4月19日

出版: Eagle Publishing

著者: 青木宏樹

PDF

医者、士業者、国家公務員、上場企業に勤める会社員の方必見！  
「忙しくても時間をかけずに、資金0円から家賃収入を生み出す裏技があるんです」

「やることがないのにお金が稼げる」

世の中にそんな仕事があるのでしょうか？

言い方を変えると、「仕事していないのにお金が稼げる」ということになります。

かつて日本の政策金利が高かった頃は、預金の利息も立派な副収入になりました。

まさに、仕事をしていないのにお金を稼ぐ方法と言えます。

同じような感覚で、「投資によってお金を稼ぐ」ことは現代でも可能です。  
「不労所得」のことになります。

しかし、株価は右肩上がりとはいかず、為替も急激な円高が突然発生します。  
仮想通貨の価格変動の大きさについては、驚くほどです。  
急上昇もしますが、急落もします。  
つまり大きなリスクが存在するわけです。

銀行に預けて安定して利息を得ていた頃とは、話がかなり違うでしょう。

さらに「副業」の投資であっても、  
常に値動きに敏感にならなければならないので、チャートの確認などで忙しくなります。  
むしろ本業よりもせわしないかもしれません。

そんな中、「どんなに忙しくても」「ぼんやりした毎日を過ごしていても」十分に稼ぐ方法  
が「一つ」あります。

それが今回紹介させていただく「不動産投資」という副業です。

もしあなたが、医者や士業者、国家公務員、上場企業に勤める会社員であるならば、このお話を真剣に聞く価値があります。

理由は「資金がまったく準備できなくても可能」、「安定した収入を得ることができる」、  
「簡単に運営できる」、「高い成功率を誇る」という、他の分野では考えられないような内容だからです。

これは誰でも可能な投資ではありません。  
「限られた条件を満たした方だけ」が対象なのです。

それでは、順を追ってその仕組みについてお話ししていきましょう。  
ぜひ最後までお付き合いいただき、目の前にある「チャンス」を掴み取っていただけたらと思います。

## 【目次】

### 序章

## 第1章 今後の将来を安定して支えてくれるのは不動産投資しかない

- 1・何が起るかわからない世の中
- 2・年収が高いのであれば、投資によって収入源を増やしていこう
- 3・医師や士業家は、メリットを活かして不動産投資で成功できる

## 第2章 不動産投資は他の投資・投機と何が違うのか

- 1・株やFX、仮想通貨は現物が見えない
- 2・不動産投資は収益物件がある
- 3・不動産投資が向いている人とは？

## 第3章 不動産投資を資金ゼロで始める方法

- 1・諸経費はどのくらいかかるのか
- 2・融資はどのくらい受けることができるのか
- 3・資金ゼロで不動産投資を始めるオーバーローン

## 第4章 不動産投資で成功する人と失敗する人の違い

- 1・不動産投資で失敗する人
- 2・不動産投資で成功する人
- 3・コミュニティのサポートを受けるメリット

### 【著者プロフィール】

青木 宏樹（あおき ひろき）

株式会社IP five代表  
不動産投資アドバイザー  
資格 建築士、宅地建物取引士

1986年 横浜生まれ

家業が工務店だったこともあり、建築会社に就職し、現場監督として従事する。  
その間、建築士と宅地建物取引士の資格を取得する。

10年間働いた後、友人の紹介で、福岡で飲食店を経営する。

しかし、理想と現実のギャップに気付き、横浜にもどり、物品販売業を始める。

現在は、建築業界にいた知識を生かし、不動産投資アドバイザーとして活動している。  
また、起業して1年半で、年収4000万円を達成している。

<https://k2s.cc/file/b99c20b462d67/xMnvBjSVA.pdf.rar>

