

0円から始める民泊ビジネス～不動産投資の第一歩をAirbnbで始める入門書～: 資産・経験・知識ゼロからOK  
サラリーマン・主婦にも安心 民泊ビジネス (インバンド市場)  
(アブラハム出版)

0円から

*Zeroen kara*

始める

*Hajimeru*

民泊ビジネス

*Minpaku Business*

インバンドコンサル 高橋政宗

無理なく収益化するために

不動産投資の第一歩を  
Airbnbで始める入門書

資金・経験・知識ゼロからOK!  
サラリーマン・主婦にも安心

発売日: 2017年5月3日

出版: 高橋 政宗

著者: 高橋 政宗

ページ: 77

PDF

【80%OFF!出版記念キャンペーンのため、限定特価にて絶賛販売中！！】

不動産投資ポータル「楽待」セミナーBEST10入りの人気講師の講演がついに書籍化！  
大人気セミナー『初心者のための民泊不動産入門セミナー』をベースに大幅加筆しました！  
不動産投資は、今まで多額の投資が必要でした。  
そんな常識を覆す、サラリーマン・主婦にも安心して0円から始められる新しい時代の不動産投資術・民泊ビジネスの本です。  
0円から気軽に始めて、確実に成功させていく民泊ビジネスを始める方法を大公開します。  
初期にかかるコストが抑えられればビジネスはより成功しやすいです。  
・0円からでも始められる気軽な不動産投資  
・インバンド（訪日外国人）市場は国が後押しする将来有望市場  
・そもそも民泊ビジネスって何？Q&A  
・各種0円で始めるための裏技5つ！  
不動産投資をやるつもりが知らなかった！目からウロコ！の不動産投資・民泊ビジネスの始め方が満載。サラリーマン・主婦にも気軽に始められてオススメです。

## 【目次】

### はじめに

資金・経験・知識ゼロからOK！サラリーマン主婦にも安心

第1章：不動産投資最大の壁－民泊ビジネスは気軽さがメリットー

第2章：民泊ビジネスが稼ぎやすい7つの理由

理由1：インバウンド(訪日外国人)

理由2：日本はいま深刻な「宿不足」だから急激に増え続けているから

理由3：2020年東京オリンピックによるホテルバブル！

○Airbnb五輪ハイライト

理由4：2020年のオリンピック後も上昇！唯一の高成長産業

理由5：資金ゼロからでも手軽に始められる

理由6：集客を簡単にできる

理由7:不動産投資の中でも、圧倒的に利回りがいいから

第3章：民泊ビジネスの全体像と基礎知識

民泊物件の掲載の仕方

民泊物件の探し方、用意の手順

・購入型

・賃貸型（転貸）

コラム：若者・女性が輝く社会へ～投資実業家への進め～

第4章：解決策 空き部屋を利用する

空き部屋を使った民泊ビジネスの始め方

・参考 今後の民泊ビジネス～法規制の考慮～

旅館業法

特区民泊

民泊新法（住宅宿泊事業法案）

イベント民泊

・民泊Q&A

第5章：解決策 助成金を利用する  
国から助成金230万円をもらった事例（一部）

○まとめ

第6章：解決策 賃貸併用住宅にする

賃貸併用住宅の家賃収入の例

賃貸で部屋を貸した場合

民泊で部屋を貸した場合

・成功する民泊ビジネス5つのテクニック

訪日外国人が選ぶ人気ランキング（Tokyo）

コラム：解決策 オーバーローン 消費税還付

オーバーローン

消費税還付

おわりに

著者：インバウンドコンサル 高橋政宗

<http://yep.pm/2mMxb1wi5/xhuTnX8IU.pdf.rar>